

## IN DIT NUMMER

EDITIE 01 LEZEN? [KLIK HIER!](#)

(WOON)VERZEKERINGEN: WELKE SMAKEN HEBBEN WIJ? P.1

SCHADEVERGOEDING CLAIMEN P.2

LAW WITH ZISHAN 4 JAAR ~ GIVE AWAY! P.3

ONDERNEMER IN THE SPOTLIGHT – LifEm | Psychologie & Acupunctr. P.4

## Praktische tips

### 1. OPSTALVERZEKERING

Wanneer u wettelijk verplicht bent om een Opstalverzekering af te sluiten, let er dan goed op dat uw pand altijd voor het juiste bedrag is verzekerd. Is de waarde van uw pand omhoog gegaan, dan dient u dit ook te melden bij uw verzekeraar. Doet u dit niet, dan bent u onderverzekerd en dat kan gevolgen met zich meebrengen, denk bijvoorbeeld aan de situatie waarin uw verzekeraar niet de volledige waarde van uw pand zal uitkeren bij (grotere) schades.

U kunt de waarde van uw pand laten vaststellen door grofweg 3 manieren.

Optie 1: zelf vaststellen door online rekentools.

Optie 2: door een taxateur.

Optie 3: Waardebepaling opvragen bij [Kadasterdata](#).



Zishan maakt juridische bijstand toegankelijk: stukken goedkoper en in 'normaal' Nederlands

[Lwzjuristen.nl](#) ook in de media!

Wij staan in  
**#INDEBUURT\_ROTTERDAM**  
&  
**#AD.NL**

[Lezen kan hier!](#)

## (WOONVER)ZEKERINGEN: WELKE SMAKEN HEBBEN WIJ?

### Inleiding

In [onze blog](#) heeft u kunnen lezen dat wij een onderscheid maken tussen verzekeringen die **verplicht** zijn en verzekeringen die **handig** kunnen zijn. Het is – afhankelijk van uw situatie – verstandig om voor bepaalde risico's u en uw gezinsleden te verzekeren. Op die manier kunt u gedekt zijn van (vaak) grote kostenposten.

Lees wel de polisvoorwaarden goed door, want sommige schadegevallen kunnen uitgesloten zijn.

Dit betekent dat u voor deze uitzonderings-gevallen **geén** schadevergoeding zult krijgen!

### Woonverzekering:

Een woonverzekering is een verzameling van verschillende verzekeringen en bestaat uit een [Opstalverzekering](#), een **Inboedelverzekering** en een **Aansprakelijkheidsverzekering**. De woonverzekering is **niet wettelijk verplicht**, maar het afsluiten van een Opstalverzekering kan wel als eis worden gesteld voor het verkrijgen van een hypotheek (koopwoning).

Huurders hoeven geen Opstalverzekering af te sluiten, omdat de **verhuurders verplicht** zijn om deze verzekering af te sluiten.

### Inboedelverzekering:

Met een **Inboedelverzekering** dekt u de schade aan alle roerende zaken (= spullen die niet vastzitten aan uw woning). Hierbij moet u denken aan schade als gevolg van brand, inbraak, waterschade of vandalisme.

Het is handig om een Inboedelverzekering af te sluiten. Alles vervangen – bijvoorbeeld bij waterschade – kan heel veel geld kosten. Het liefst bent u hiervoor natuurlijk gedekt.

### Aansprakelijkheidsverzekering Particulier:

Met een **Aansprakelijkheidsverzekering Particulier** verzekert u schade die u zelf veroorzaakt aan iemand anders of aan spullen van iemand anders. Ook eventuele gezinsleden (**minderjarige kinderen!**) kunnen hierin meegenomen worden.

Bij sommige verzekeraars wordt de schade door huisdieren ook gedekt.

## Praktische tips

### 2. INBOEDELVERZEKERING

*Heeft u dure spullen aangeschaft? Geef dit dan door aan uw verzekeraar. Zo weet u zeker dat het verzekerde bedrag overeenkomt met de waarde van uw eigendommen. Zorg er daarnaast voor dat u foto's, aanschafbonnen en facturen bewaard van dure spullen. Bewaar deze gegevens goed en zorg eventueel voor een back-up in bijvoorbeeld OneDrive of Dropbox.*

*Bekijk daarnaast de afschrijvingslijsten van uw verzekeraar. Op die manier kunt u inschatten of u de nieuwwaarde of dagwaarde uitgekeerd krijgt.*

### 3. AANSPRAKELIJKHEIDS-VERZEKERING PARTICULIER

*Lees de voorwaarden goed door en kijk voor de afweging goed naar wat u wel wenst te verzekeren.*

*Als u bijvoorbeeld geen huisdieren heeft, dan heeft u er niets aan als u voor een verzekering gaat betalen die schade door huisdieren dekt.*

# SCHADEVERGOEDING CLAIMEN

## IN VERZUIM DOOR DE INGEBREKESTELLING

Voordat u een overeenkomst kunt ontbinden of voordat u schadevergoeding wegens wanprestatie kan vorderen, moet de schuldenaar volgens de wet vaak in **verzuim** zijn. Daarvoor is in de meeste gevallen een **ingebrekestelling** nodig.

Een ingebrekestelling is een **schriftelijke aanmaning** waarbij de schuldenaar een **redelijke termijn** (vaak twee weken) wordt gesteld om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Verzuim treedt in, wanneer de schuldenaar na de termijn in de ingebrekestelling nog steeds zijn verplichtingen niet is nagekomen.

Hoe stelt u iemand in gebreke? Simpel! Begin of eindig uw brief met de volgende woorden:

**“Via deze weg stel ik u formeel in gebreke.”**

In onze [blog](#) kunt u meer tips lezen over de ingebrekestelling.

Komt iemand zijn of haar afspraken jegens u niet na en wilt u iemand in gebreke stellen? Maak dan gebruik van onze gratis modelbrief.

[Deze kunt u hier downloaden!](#)

**NIEUW !**

### WHATSAPP HOTLINE

Zit u met een korte vraag die u **snell** aan ons wilt stellen? Heeft u geen zin om daar speciaal een e-mail voor uit te tikken? Stuur ons dan een **Whatsappje!**

Voor een vast bedrag van 125,00\* euro per maand heeft u een 24/7-jurist.

*Minder formeel, meer betrokken. En van deze tijd!*

Vragen? Neem contact op via [info@lwzjuristen.nl](mailto:info@lwzjuristen.nl)

\*alle bedragen zijn exclusief 21% BTW

**02 EDITIE | AUGUSTUS 2020**

## VERGOEDING JURIDISCHE KOSTEN

Juridische kosten zijn ook een schadepost voor cliënten en een schadepost dient de tegenpartij, als diegene aansprakelijk is, te **vergoeden**.

U zult eerst moeten aantonen dat u daadwerkelijk schade heeft geleden om vervolgens een schadevergoeding bij de tegenpartij te (kunnen) eisen. Juridische kosten vallen onder **vermogensschade** en vermogensschade kunt u relatief eenvoudig aantonen.

Hoe? Simpel: door de juridische kosten eerst zelf te betalen en het betaalbewijs aan te voeren als schadepost.

Waarom is dit belangrijk? Omdat u de **omvang van de schade** zult moeten bewijzen als zaken escaleren en de kwestie eindigt in de rechtszaal. De rechter zal vragen om de omvang (en onderbouwing) van de schade. Er valt niet veel te bewijzen als er ook geen facturen zijn betaald (= u heeft anders geen schade geleden).

### MEEDOEN MET DE GIVE-AWAY?

1. Volg ons op [Instagram](#);
2. Wacht op onze nieuwe post (1 september);
3. Tag één student die een studentenpakket heeft verdiend;
4. Geef aan **waarom** deze student een studentenpakket heeft verdiend;
5. Deel onze komende post via Instagram Stories en tag ons erin.

#### Het Studentenkakket

- Lwzjuristen pennen
- Markeerstiften
- Schriften
- Chocolade
- Lwzjuristen T-shirt!

## LAW WITH ZISHAN BESTAAT VIER JAAR EN DAT VIEREN WIJ!

Via onze [Instagrampagina](#) hebben wij gevraagd wat onze volgers willen en de meeste stemmen waren voor...

**Studentenkakket it is!**

Thanks voor het meedoen!

#### Resultaten quiz

Antwoorden weergeven >

<input checked="" type="checkbox"/> Etentje (restaurant waardebou ?)	12
B Gratis juridisch advies en documenten op...	11
C LV tas (gaat 'm denk ik niet worden HAHAH...	6
D Studentenkakket (lwz merch+schoolspull...	18



[Deze foto](#) is gelicentieerd onder [CC BY-SA](#)

# ONDERNEMER IN THE SPOTLIGHT



## Tips van Emre om succesvol te kunnen ondernemen!

1. Vergeet niet dat 'negatieve' kritiek beter is dan geen kritiek;
2. Stop nooit met leren en sta open voor nieuwe ervaringen;
3. Wees klaar voor uitdagingen en wees niet verlegen om hulp te vragen wanneer dat nodig is;
4. Omring jezelf met een team dat dezelfde visie heeft als die van jou!

Hallo iedereen!

Ik ben Emre en ik ben de eigenaar van Praktijk LifEm, een interculturele GGZ instelling en een acupunctuur praktijk. Ik bied behandelingen aan voor mensen met zowel mentale als fysieke klachten in mijn praktijk.

Samen met mijn team geef ik behandelingen aan Nederlands-, Engels- en Turkssprekende mensen.

Wij bieden verschillende soorten behandelingen aan voor klachten als angst, depressie, angst, paniekaanval, burn-out, hoge gevoeligheid, slaapproblemen, relatieproblemen en trauma's, maar ook voor pijnklachten, duizeligheid, gewichtsproblemen, migraine en vermoeidheid.

Indien nodig is het mogelijk om zowel een psychologische als een acupunctuurbehandeling te ondergaan in mijn praktijk.

**LifEm | Psychologie & Acupunctuur**

**Westblaak 92**

**3012KM Rotterdam**

**010 261 3365**

[www.praktijklifem.nl/](http://www.praktijklifem.nl/)

[INFO@ASIMBARI.COM](mailto:INFO@ASIMBARI.COM)

[info@praktijklifem.nl](mailto:info@praktijklifem.nl)

**Wil jij ook als ondernemer op deze pagina staan?**

**Neem dan contact op via [info@lwzjuristen.nl](mailto:info@lwzjuristen.nl)**

Rotterdam Centrum

Posthoornstraat 17, 4e verdieping  
3011 WD Rotterdam

[Onze Facebookpagina](#)

[Onze Instagrampagina](#)

Rotterdam Kralingen-Crooswijk

Overwegwachter 4, 1e verdieping  
3034 KG Rotterdam



MAAND 8 ~ JAAR 2020